

Số: 1146/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thạnh thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;



Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 và Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về bổ sung danh mục các dự án được phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Nghị quyết số 25/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3263/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu ngày 30/12/2021);

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 293/TTr-STNMT ngày 15/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 163.700,9 m² (Một trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm bảy chín mét vuông) đất lâm nghiệp (rừng sản xuất) của Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thạnh thuê đất với diện tích nêu trên để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 6, tiểu khu 88 - Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 905-2021 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện tháng 12/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 14/01/2022.

3. Mục đích sử dụng đất: 161.700,9 m² đất nông nghiệp khác và 2.000,0 m² đất phi nông nghiệp khác.

4. Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

6. Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh quản lý, được UBND tỉnh giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 397/QĐ-UB ngày 19/3/2003. Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh giao khoán đất lâm nghiệp cho ông Trần Văn Chiến theo Hợp đồng giao khoán số 42/HĐ-GK ngày 12/8/2020, ông Nguyễn Minh Hùng theo Hợp đồng giao khoán số 43/HĐ-GK ngày 13/8/2020 và bà Trần Thị Bích theo Hợp đồng giao khoán số 44/HĐ-GK ngày 13/8/2020.

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3263/QĐ-UBND của UBND tỉnh (cấp lần đầu ngày 30/12/ 2021), ngày 10/3/2022 Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh đã lập ba Biên bản thanh lý hợp đồng đối với ba hợp đồng khoán nêu trên. Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thạnh thỏa thuận bồi thường tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Văn Chiến, ông Nguyễn Minh Hùng và bà Trần Thị Bích theo ba biên bản thỏa thuận ghi ngày 29/10/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thạnh phải nộp (trong đó vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo văn bản cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thạnh ghi ngày 01/6/2022) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thạnh phải nộp (trong đó vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo văn bản cam kết của Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thạnh ghi ngày 01/6/2022).

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo đơn vị chuyên môn chuyên tiền trồng rừng thay thế theo chỉ đạo của Tổng cục Lâm nghiệp - Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 303/TCLN-QBVPTR ngày 09/3/2022.



4. Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

5. Ông Trần Văn Chiến, ông Nguyễn Minh Hùng và bà Trần Thị Bích có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

6. Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thạnh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyên mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

7. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thạnh, Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Thạnh, các ông (bà) có tên tại Điều 2 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 05).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh